

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ  
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566

บทที่ 1

บทนำ

## 1. บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างทางด้านทิศใต้ของสนามฟุตบอลโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3 ไร่ 1 งาน 2.5 ตารางวา หรือ 4,910 ตร.ม. มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 90 ห้องพัก

จากลักษณะโครงการดังกล่าว เป็นผลให้โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2539) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2553 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2553 รายละเอียดดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/6625 ลงวันที่ 20 กันยายน 2553 (ผนวก จ) ซึ่งกำหนดให้โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ สผ.ได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ ได้มอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานเขตดอนเมือง และสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ที่ตั้ง ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร  
(ดังรูปที่ 1.2-1)
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ทั้งหมด 3-1-2.5 ไร่ (4,910 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารพัก  
ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 90 ห้องพัก (ดังรูปที่ 1.2-2)
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม, สำนักงานเขตดอนเมือง และ  
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาดอนเมือง
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้  
ความยินยอมตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6625 ลงวันที่ 20 กันยายน  
2553
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

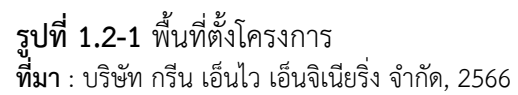
โครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 90 หน่วย บนพื้นที่ขนาด 3-1-2.5 ไร่ หรือ 4,910 ตร.ม. มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 1,956.78 ตร.ม./อาคาร มีผู้อาศัยจำนวน 270 คน (3 คน/หน่วย)

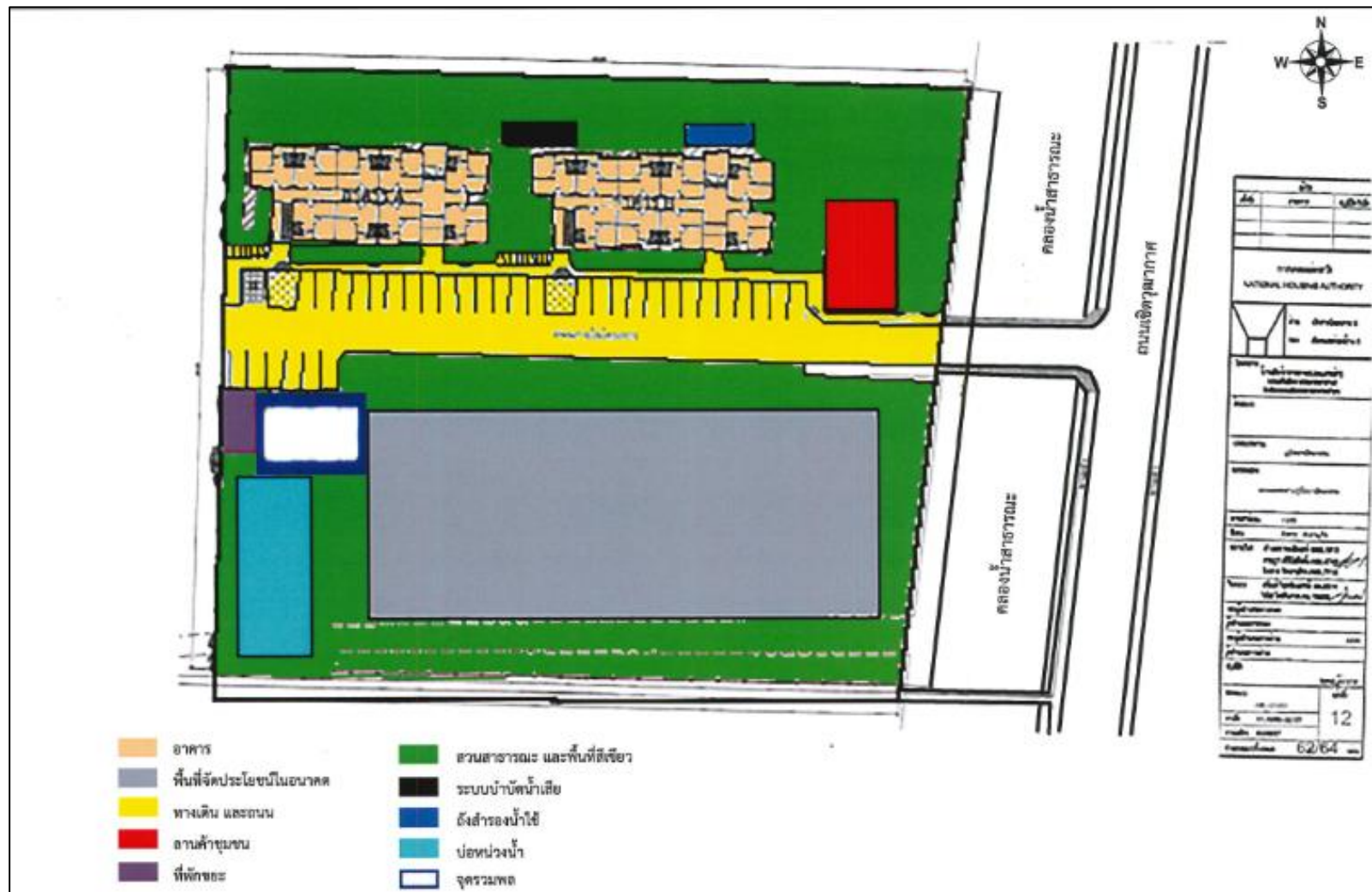
#### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

อาคารพักอาศัยภายในโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นหลังคา 14.40 เมตร จำนวน 2 อาคาร มีหน่วยพักขนาด 33 ตร.ม. จำนวน 45 หน่วย/อาคาร นอกจากนี้ ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่สาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประกอบด้วย ลานค้าชุมชน สวนสาธารณะ และพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต

### 3) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,369 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อยละ 48.25 ของพื้นที่โครงการ (2,369/4,910.0×100) โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 8.7 ตร.ม. ต่อ 1 คน (2,369/270) โดยจัดให้มีการปลูกหญ้าขนาดเล็กคลุมดิน ไม้พุ่ม ได้แก่ เข็มพุ่ม ส่วนไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ พญาสัตบรรณ ประดู่ และต้นปับ เป็นต้น บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะ





รูปที่ 1.2-2 ผังบริเวณโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

#### 4) ระบบสาธารณูปโภค

##### ระบบน้ำใช้

**แหล่งน้ำใช้ :** โครงการได้เชื่อมต่อท่อประปาโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประชาชื่น ซึ่งวางแนวท่อน้ำตามแนวนอนเชิดตามากาดด้านหน้าพื้นที่โครงการ

**ปริมาณน้ำใช้ :** โครงการมีหน่วยพักอาศัยรวม 90 หน่วย มีความต้องการน้ำใช้ 54.0 ลบ.ม./วัน (คิดจาก จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย และอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน)

##### ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

**1. การจ่ายน้ำ** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร โดยใช้เครื่องสูบน้ำประปา จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการสูบน้ำ 100 แกลลอน/นาที่ ที่ความสูง 55 เมตร ขับโดยมอเตอร์ขนาด 3 เฟส/380 โวลต์/50 เฮิรตซ์ และใช้กำลังไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 4 kW ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 62 มม. และน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้น 5 ของอาคาร โดยใช้ระบบ Gravity Flow ผ่านท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มม. 40 มม. และ 25 มม. ตามลำดับ

**2. การสำรองน้ำใช้** โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาประชาชื่น โดยใช้ท่อ PB ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 40 มม. เพื่อนำน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนจะสูบน้ำประปาไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 7.5 เมตร ลึก 2.5 เมตร ขนาดความจุ 37.5 ลบ.ม. ที่ระดับความลึกของน้ำ 2.0 เมตร อาคารละ 1 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นหลังคาชนิดอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 3.4 เมตร ยาว 3.6 เมตร ลึก 2.0 เมตร ขนาดความจุ 20.8 ลบ.ม. กรณีน้ำประปาไม่ไหลแต่ละอาคารสามารถนำน้ำประปาส่งรองดังกล่าวมาใช้ได้อย่างเพียงพอในเวลา 2.16 วัน หรือประมาณ 51 ชั่วโมง

#### 5) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

**ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล :** น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดมาจากอาคารพักอาศัยประกอบด้วยหน่วยพักอาศัย จำนวน 90 หน่วยพัก ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 27.0 ลบ.ม./วัน-อาคาร ดังนั้น จะมีปริมาณน้ำเสียจากผู้พักอาศัย 27.0 ลบ.ม./วัน-อาคาร รวมทั้งสิ้น 54.0 ลบ.ม./วัน

**ระบบบำบัดน้ำเสีย :** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed Film Aeration) มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 54.0 ลบ.ม./วัน โดยมีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

**1. ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) :** มีปริมาตรกักเก็บน้ำเสีย 30.0 ลบ.ม. มีระยะเวลาเก็บกักนานไม่น้อยกว่า 12 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 20 สามารถบำบัดน้ำเสียในรูป BOD จาก 250 มก./ล. ให้ลดลงเหลือ 200 มก./ล. และจัดให้มีการเติมอากาศในส่วนเกรอะ (Preparation) โดยใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector ชนิดติดตั้งแบบมี guide rail มอเตอร์ขนาด 0.75 kW จำนวน 1 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศ 11 m<sup>2</sup>/hr ที่ TDR 1.5 เมตร ก่อนระบายเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ เพื่อทำการบำบัดในขั้นตอนต่อไป รวมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาสูบทะกอนเป็นประจำทุก 6 เดือน

**2. ส่วนกรองไร้อากาศแบบมีตัวกลาง (Anaerobic Filter Chamber) :** มีปริมาตร 22.5 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกรองซึ่งมีพื้นที่ผิวในการกรอง 110 ตร.ม./ลบ.ม. คิดเป็นปริมาตรตัวกรองที่บรรจุไว้ทั้งสิ้น 15.43 ลบ.ม. น้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ จะมีระยะเวลาเก็บกักนาน 10 ชั่วโมง สามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 200 มก./ล. เหลือไม่เกิน 120 มก./ล. หรือคิดเป็นประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 40

**3. ส่วนกรองเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Aerobic Filter Chamber) :** มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 22.5 ลบ.ม. ภายในติดตั้งเครื่องเป่าอากาศซึ่งมีอัตราการเติมอากาศ 0.81 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 ชุด มีอัตราส่วนปริมาณอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M Ratio) เท่ากับ 0.2 kgBOD<sub>5</sub>/KgMLVSS-day และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 10 ชั่วโมง ภายในบรรจุสื่อชีวภาพ (Cross Flow Media) มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม. ของตัวกลาง ปริมาตรบรรจุรวม 7.95 ลบ.ม. และมีพื้นที่ผิวตัวกลางรวม 771.43 ตร.ม. ความหนาของตะกอนจุลินทรีย์เท่ากับ 27.45 ไมครอน จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

**4. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) :** มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 5.63 ลบ.ม. ระยะเวลาเก็บกักนาน 3.47 ชั่วโมง มีพื้นที่ผิวของส่วนตกตะกอนเท่ากับ 2.5 ตร.ม. และมีอัตราการไหลล้นของน้ำใสเท่ากับ 100 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน จากนั้นน้ำใสซึ่งผ่านการบำบัดแล้วจะไหลล้นออกจากส่วนตกตะกอนเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยมีค่าความสกปรกในรูป BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

**5. ถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Chamber) :** ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 2.92 ลบ.ม. สามารถเก็บกักตะกอนที่เกิดขึ้น 1.21 กก./วัน ความเข้มข้นของตะกอน 2% ทำให้มีตะกอนส่วนเกินเข้าสู่ส่วนดังกล่าวในอัตรา 0.05 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับตะกอนน้ำเสียได้นาน 60 วัน

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูปของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนด จากนั้นจะถูกระบายออกจากระบบบำบัดผ่านท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 ม. ลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนเตชะตุ้งคะ และคลองเปรมประชากร ตามลำดับ

## 6) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำทิ้งและระบายออกจากโครงการลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนเขตดุสิต ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของอาคารไหลผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่ด้านล่างรวมกับน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่แนวราบเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกจากโครงการลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนเขตดุสิตเช่นเดียวกัน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

**การระบายน้ำเสีย :** ระบบระบายน้ำเสีย เริ่มจากน้ำเสียถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มม. ส่วนน้ำโสโครกจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มม. สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาดความจุ 0.77 ลบ.ม./ถัง ซึ่งติดตั้งไว้อาคารละ 1 ถัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำการบำบัดจนมีค่าความสกปรกเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค กำหนดแล้ว จะถูกระบายออกจากระบบบำบัดท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.8 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะริมถนนเขตดุสิตทางด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป

**การระบายน้ำฝน :** ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ระบบระบายน้ำภายในอาคารและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งการระบายน้ำภายในอาคาร น้ำฝนจะถูกรวบรวมผ่านรางระบายชั้นหลังคาเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มม. ลงสู่ด้านล่างของอาคารเข้าสู่ท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นหลังคาของแต่ละอาคารเข้าสู่รางระบายน้ำชั้นหลังคา เข้าสู่ท่อ GSP ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มม.และท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 80 มม.ลงมายังบ่อดักน้ำด้านล่างของอาคาร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร ด้วยอัตราการระบายน้ำ 0.11 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ (อัตราการระบายน้ำเดิมเท่ากับ 0.13 ลบ.ม./วินาที)

## 7) การจัดการขยะมูลฝอย

**ปริมาณขยะมูลฝอย :** โครงการมีจำนวนห้องพัก 90 ห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 0.81 ลบ.ม./วัน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง และอัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน-วัน) แบ่งเป็นขยะมูลฝอยเปียก 0.24 ลบ.ม./วัน ขยะมูลฝอยแห้ง 0.57 ลบ.ม. และเป็นขยะอันตราย 0.02 ลบ.ม./วัน

**การเก็บรวบรวมขยะ :** โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องคัดแยกขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำ แล้วนำมาทิ้งยังถังรองรับขยะซึ่งโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณจุดพักขยะหน้าอาคาร A โดยถังรองรับขยะที่เตรียมไว้ ประกอบด้วย ถังขยะพลาสติกขนาด 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิดและมีความแข็งแรง

ทนทานจำนวน 15 ถัง ปริมาตรรองรับขยะมูลฝอยรวมทั้งหมด 3.6 ลบ.ม. แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้ง จำนวน 8 ถัง ถังขยะเปียก จำนวน 5 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ 3 วัน

**การจัดขยะ :** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตดอนเมือง ซึ่งโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลประสานงานให้สำนักงานเขตดอนเมืองเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ 3 ครั้ง/สัปดาห์

## 8) ระบบจราจร

**ที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ :** มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน

**ระบบการจราจรภายในโครงการ :** ถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีเขตทางกว้าง 12.0 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร เชื่อมกับถนนเขตพัฒนา

**การเดินทางเข้า-ออกโครงการ :** เส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการคือ ถนนเขตพัฒนา เป็นถนนลาดยาง ขนาด 2 ช่องจราจร (เป็นระบบเดินรถทางเดียว) สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยเริ่มต้นจากโรงเรียนวัดดอนเมือง (ทหารอากาศอุทิศ) ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเขตพัฒนา เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางด้านซ้ายติดกับสนามฟุตบอลโรงเรียนดอนเมืองทหารอากาศบำรุง

## 9) ระบบไฟฟ้า

โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตดอนเมือง โดยได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลง และอุปกรณ์ป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยจะส่งไฟฟ้าไปยังห้องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับห้องพักแต่ละห้องและบริเวณอื่นๆของโครงการ

## 10) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารภายในโครงการทุกแบบได้รับการออกแบบตามมาตรฐาน มีรายละเอียดดังนี้

**บันไดหนีไฟ :** โครงการจัดให้มีบันไดกลาง และบันไดหนีไฟสำหรับแต่ละอาคาร โดยมีระยะห่างกันประมาณ 21 เมตร โดยบันไดมีราวกันตกสูงประมาณ 1.0 เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร ผู้พักอาศัยสามารถใช้บันไดดังกล่าวเป็นบันไดหนีไฟได้ มีรายละเอียดดังนี้

**1. บันไดหนีไฟ ชุดที่ 1 :** เป็นบันไดสำหรับการขึ้น-ลงอาคาร อยู่บริเวณส่วนหลังของอาคารใกล้กับห้องเครื่อง กว้าง 1.5 เมตร มีราวกันสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และบันไดหนีไฟอาคารอยู่ห่างจากบันไดหลัก 20 เมตร แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นบนสุด (ชั้นที่ 5) ของอาคาร

**2. บันไดหนีไฟ ชุดที่ 2 :** เป็นบันไดหนีไฟ อยู่บริเวณส่วนหน้าของอาคารทางด้านทิศตะวันตก กว้าง 1.4 เมตร มีราวสูง 1.0 เมตร ให้บริการตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร

**3. เส้นทางทางหนีไฟ :** จัดให้มีป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟบริเวณทางเข้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด และจัดให้มีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉินแบบแบตเตอรี่ พร้อมเต้ารับเดี่ยว ไว้ภายในบันไดหนีไฟทั้ง 2 ชุด โดยแต่ละชุดมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟขณะเกิดเพลิงไหม้ และสามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

**4. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ :**

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel) : อยู่ชั้นล่างบริเวณโถงทางเข้าของแต่ละอาคาร
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) : ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่อง ชั้นล่างของทุกอาคาร
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) : ติดตั้งไว้ที่ชั้นล่างบริเวณโถงบันไดหลักของทุกอาคาร
- ชุดกดแจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Alarm Station) : เป็นชนิด Break Glass and Push พร้อมติดอักษร FIRE ALARM ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดทั้ง 2 แห่ง
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดกระดิ่ง (Fire Alarm Bell) : โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจำนวนชั้นละ 2 จุด ติดตั้งอยู่คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ บริเวณทางเดินหน้าโถงบันไดทุกชั้นอาคาร

**5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน :** กล่องไฟฉุกเฉิน (Automatic Emergency Light) โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนชั้นละ 2 เครื่อง ติดตั้งไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันไดหลัก และบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร

**6. ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher):** ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือประเภทแห้ง (ABC) ขนาดความจุ 4 กก. ไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได จำนวนชั้นละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 5 จุด/อาคาร

**7. แผนฉุกเฉิน :** โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้การอบรมพนักงานประจำโครงการ และผู้พักอาศัยให้รับทราบและเข้าใจแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ซึ่งโครงการจัดเตรียมขึ้นไว้ รวมทั้งดำเนินการซ้อมหนีไฟภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

**8. จุดรวมพล :** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น มีพื้นที่รวมประมาณ 353 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1.3 ตร.ม./คน ซึ่งมีความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดมารายงานตัว และเจ้าหน้าที่ตรวจจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการว่าครบหรือไม่

### 1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และหาวิธีที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1** สรุปรายละเอียดโครงการ : เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขปซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2** การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3** การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1. การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

## 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านพักข้าราชการ (ประเภทเช่า) กรมสวัสดิการทหารอากาศ เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่าง ๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- 1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่าง ๆ ความถี่ ทุกๆเดือน
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- 3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)